

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-DW-127
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Sobienie-Jeziory
Dzielnica	Dziecinów
Ulica	Dziecinna
Ilość pokoi	8
Pow. całkowita [m2]	235.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	3
Cena/m2	14.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	własne olejowe
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo

Dom letniskowy/ całoroczny pod Warszawą- krótkoterminowy najem, najem na doby.  
Najem na imprezę urodzinową, wieczór panieński, spotkanie rodzinne, zjazd absolwentów, szkolenia, spotkanie integracyjne dla pracowników, etc.  
Dom przeznaczony na imprezy towarzyskie, rodzinne jak i plenerowe zabawy dla dorosłych i dzieci. Jest miejscem odpoczynku, relaksu i dobrej, wspólnej zabawy. Do państwa dyspozycji jest grill i miejsce na ognisko, plac zabaw dla dzieci oraz trampolina dla dzieci.  
Możliwość zorganizowania i przeprowadzenia, na indywidualnych warunkach, dodatkowych atrakcji: animacje dla dzieci i dorosłych, karaoke, playstation move, dekoracja domu, catering, etc.  
Dom wynajmowany jest dla Państwa wyłącznej dyspozycji.

#### Charakterystyka obiektu

Dom wolnostojący o powierzchni 235 m2 w cichej okolicy, z dala od uciążliwości z działką tylną i frontową o łącznej powierzchni 7600 m2. Nieruchomość znajduje się w województwie mazowieckim, powiecie otwockim, w północno- wschodniej części gminy Sobienie Jeziory, we wsi Dziecinów oddalonej od Warszawy (od Wawra) o 27 km. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Budynek półtora-kondygnacyjny z użytkową antresolą. Nieruchomość posiada centralne ogrzewanie zasilane piecem olejowym. Alternatywne źródło ogrzewania domu stanowi koza. Prąd na działce, doprowadzony do budynku. Instalacja elektryczna z siłą. Woda z sieci wodociągowej. Kanalizacja – szambo szczelne. Nieruchomość gruntowa jest zadrzewiona.

#### Parametry Użytkowe Budynku

Do dyspozycji gości następujące kondygnacje:

I Kondygnacja „0” - 144,7 m2

- 1.salon - 33 m2
- 2.kuchnia - 8,3 m2
- 3.jadalnia - 7,7 m2
- 4.pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m2
- 5.pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m2
- 6.łazienka - 5,5 m2
- 7.hol - 10,6 m2
9. sień - 2,5 m2
- 10.aneks - 2,7 m2
- 11.antresola - 50,8 m2

II Kondygnacja „+0,5” - 45,3 m2

1. pokój biurowy/ sypialnia - 13,6 m2
2. pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m2
- 3.pokój biurowy/sypialnia - 10,7 m2
- 4.łazienka - 7,9 m2

Rustykalna aranżacja wnętrza ujęta w nowoczesne ramy. Tradycyjne dla stylu elementy takie jak: kafłowa kuchnia fajerkowa z piecem chlebowym, pozostawiona w części salonowej cegła, meble kuchenne w stylu prowansalskim, koza oraz widoczna więźba dachowa. Nadto charakter podkreślają m.in. dekoracyjne luksfery.

Nieruchomość	
Standard	3
Garaż	w poziomie piwnicy
Okna	nowe drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	7600.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	235
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2006

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	8
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią

#### Zdjęcia



Zabudowa kuchenna wyposażona w lodówkę i płytę elektryczną.  
Armaturę łazienkową stanowi: wanna, dwie kabiny prysznicowe,  
muszla WC, umywalki.

**Lokalizacja**

Otoczenie nieruchomości stanowią działki zabudowane, las oraz pola uprawne.

W bliskiej odległości od domu znajduje się rzeka Wisła, jezioro Dziecinowskie i Małosenie zapewniające najemcom bliskość z przyrodą.

W bliskiej odległości znajdują się sklepy: spożywczy, spożywczo - przemysłowy, stacja benzynowa, przystanek autobusowy.

**Cena wynajmu nieruchomości**

Cena za dobę: 3500 PLN

Cena wynajmu domu za cały weekend wynosi 3800 PLN (od piątku wieczorem do niedzieli) W przypadku kilku-dniowego wynajmu cennik indywidualny.

Cena na sylwestra (od soboty - do poniedziałku): 6000 PLN (przy 25 osobach),

Emilia Maksymiuk  
Właściciel

tel. +48 535 750 408

**Klienci nie ponoszą prowizji.**

**M a p a**

**Home Finder**

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl